**RELATORIO DE VISTORIA**

Terminal Rodoviário de São Raimundo Nonato

**1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**

A Prefeita eleita de São Raimundo Nonato, **Carmelita Castro** solicita a elaboração do presente **RELATORIO.**

**2. OBJETIVOS**

O presente relatório tem por finalidade descrever, de forma ordenada e minuciosa, aquilo que se viu, ouviu ou observou durante a vistoria a obra. É um documento destinado à coleta de informações necessária para elaboração de um projeto de reforma do Terminal rodoviário de São Raimundo Nonato.

**3. DO OBJETO**

O edifício possui estrutura de concreto armado, paredes de fechamento e divisórias de alvenaria, revestimento externo pintura, esquadrias de ferro, revestimento interno pintado, teto sem forro e pisos em granilite e revestimento cerâmico nas paredes. As instalações hidráulicas, elétricas e de gás são embutidas.

**4. DILIGÊNCIAS**

As vistorias, realizadas no dia 08 de janeiro de 2019, consistiram em inspeções visuais realizadas pelo engenheiro civil Sílverson de Negreiros Sousa CREA/PI 23729.

**5. METODOLOGIA DA AUTOVISTORIA**

1. ***Fase inicial****:* Entrevista e levantamento preliminar de dados da edificação, visando ao cadastro de problemas já detectados e de níveis de expectativas dos usuários;
2. ***Vistoria das áreas da edificação:*** Levantamento de todas as anomalias e falhas existentes e aparentes da edificação, relacionadas a problemas de origem construtiva, uso, operação, manutenção, administrativas e legais.
3. ***Elaboração do Laudo:*** Elaboração do relatório fotográfico juntamente com a descrição das anomalias e/ou falhas e suas respectivas recomendações técnicas;
4. ***Referências Bibliográficas***

i. Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil – CAU/BR. Manual de Fiscalização do Exercício da Arquitetura e Urbanismo. Brasília (DF), 5 de dezembro de 2012.

ii. Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/SC. Manual de Fiscalização. Câmara Especializada de Engenharia Civil – CEEC. Dezembro de 2010.

iii. TAUIL, Roberto. O Poder de Polícia e a Fiscalização Municipal. Agosto de 2006.

**6. REGISTROS DA VISTORIA**

****

****

****

****

****

****

****

****

****

****

****

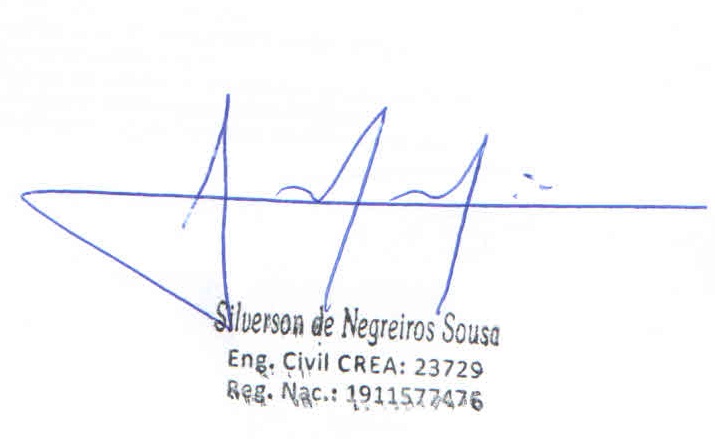
****

****

****

**7. CONCLUSAO**

O prédio do terminal rodoviário está em bom estado de conservação, porem a falta de manutenção faz com que haja a necessidade de reparos específicos conforme a planilha orçamentaria em anexo.

*São Raimundo Nonato – PI, 10 de janeiro de 2019*

***Sílverson*** *de* ***Negreiros*** *Sousa*

*Eng. Civil*

*RN 191.157.747-6*